

COMUNE DI ORTUERI
Provincia di NUORO
ORGANO DI REVISIONE ECONOMICO-FINANZIARIA

Verbale n.10 Data 30.07.2021	OGGETTO: Parere sulla proposta di assunzione di nuovo mutuo
---	--

L'anno 2021, il giorno 30 del mese di luglio, l'organo di revisione economico finanziaria Rag. Michele Raimondo Mura, ha espresso il proprio parere in merito alla proposta di deliberazione di C.C. nr. 22 del 26/07/2021 avente ad oggetto: **Autorizzazione all'assunzione di un mutuo con la Cassa Depositi e Prestiti Spa per la realizzazione della caserma dei Carabinieri.**”;

Viste

-la deliberazione del Consiglio Comunale n.5 del 13.04.2021 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2021/2023;

-la deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 13.04.2021 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2021/2023;

-la delibera di C.C. n. 13 del 31.05.2021 con la quale è stato approvato lo schema di rendiconto 2020 determinando un avanzo di amministrazione di complessivi € 3.209.836,72 così composto:

fondi accantonati	347.938,52
fondi vincolati	1.359.458,72
fondi destinati agli investimenti	143.129,37
Avanzo disponibile (libero)	1.359.310,11

Premesso che:

- il Comando Provinciale e il Comando Compagnia dei Carabinieri hanno fatto richiesta al Comune di Ortueri affinché vagliasse la possibilità di individuare una struttura, fra quelle di proprietà dell'Ente, idonea ad ospitare la Caserma;
- è obbiettivo dell'Amministrazione Comunale garantire, nel tempo, la presenza dello Stato sul territorio Comunale, attraverso presidi a tutela della legalità, della sicurezza e dei diritti dei Cittadini;
- la presenza della Stazione dei Carabinieri sul territorio del Comune, oltre a collimare con i generali fini, propri anche dell'istituzione comunale, di tutela della pubblica sicurezza e incremento dell'ordine pubblico, risponde in concreto, alla necessità dei cittadini di percepire la vicinanza delle istituzioni e le migliori condizioni di sicurezza possibili.

Vista

-la deliberazione n.12 del 30.06.2020 con la quale il Consiglio Comunale ha espresso la volontà politica di destinare parte dell'immobile ubicato in Via Umberto (struttura delle ex Scuole Medie) ad allocamento dell'Arma dei Carabinieri, eseguendo i lavori necessari a renderlo funzionale a tale finalità.

-la deliberazione di G.C. n. 60 del 30.07.2020, che ha fornito le linee di indirizzo al Responsabile dell'Area Tecnica per l'adozione di tutti gli atti gestionali conseguenti e necessari alla definizione degli interventi in argomento. A seguito di tale atto il Responsabile del Servizio Tecnico con determinazione n. 159 del 07.12.2020 ha affidato l'incarico all'Ing. Giuseppe Francesco Pili, P.I.: 03088180926, avente Studio Tecnico in Nuoro per la redazione dello studio di fattibilità dei lavori inerenti la realizzazione della nuova Caserma dei Carabinieri;

- la deliberazione di G.C. n.91 del 21.12.2020 con la quale si ha approvato lo studio di fattibilità tecnica sopra citato per l'importo complessivo di € 850.000,00;

- la deliberazione di G.C. n.43 del 20.07.2021 con la quale si è proceduto ad approvare in linea tecnica il progetto definitivo di complessivi € 747.500,00 redatto dall'ing. Pili incaricato dal Responsabile del Servizio Tecnico con determinazione n. 203 del 31.12.2020.

Visto che per la realizzazione dell'intervento saranno utilizzate le seguenti forme di finanziamento:

- € 210.000,00 mediante contributo a fondo perduto a valere sul programma Conto Termico 2.0 (D.M. dello Sviluppo Economico del 16 febbraio 2019);
- € 65.589,66 con risorse del bilancio comunale;
- € 122.298,28 con l'utilizzo di una quota dell' avanzo di amministrazione;
- € 350.000,00 mediante l'accensione di un mutuo con Cassa Depositi e Prestiti, o altro ente finanziatore.

Viste le condizioni attualmente praticate dalla C.D.P, come visualizzabili sul relativo sito Internet, salvo le successive variazioni di tasso che dovessero intervenire sino alla data di formale concessione del mutuo:

- capitale: € 350.000,00;
- tipo rata: semestrale;
- durata mutuo: 20 anni;
- tasso fisso: 1,150%;
- rata annuale: € 19.639,62.

Richiamati gli articoli 202,203 e 204 del D. Lgs. n. 267/2000;

Considerato che il Comune rispetta tutte le condizioni normativamente previste per la contrazione di mutui in quanto:

- il Rendiconto dell'esercizio 2019 è stato approvato con deliberazione del C.C. n. 9 del 10.06.2020;
- le variazioni al bilancio di previsione dell'esercizio in corso e degli esercizi successivi per la copertura degli oneri derivanti dall'indebitamento, sono contenute nella variazione di Assestamento deliberata in data odierna;
- l'attuale indice di indebitamento è pari a 0,77% e pertanto l'Ente rispetta il vincolo normativo sopra richiamato (10%).

Visto che entrate e spesa risultano iscritte nel bilancio 2021-2023 mediante la variazione di assestamento di Bilancio, proposta n. 23 del 26/07/2021;

Richiamato l'art. 239 del Tuel comma 1 lettera b) punto 4 il quale prevede che l'organo di revisione debba esprimere parere in merito alle proposte di ricorso all'indebitamento;

Visto il parere del responsabile del servizio finanziario rilasciato ai sensi dell'art. 153, commi 4 e 5, del D.Lgs. n. 267/2000;

ESPRIME

PARERE FAVOREVOLE alla proposta relativa all'accensione di un nuovo mutuo dell'importo complessivo di Euro 350.000,00 della durata di anni 20 a tasso fisso e rata semestrale alle condizioni applicabili da Cassa Depositi e Prestiti all'atto della presentazione domanda.

L'Organo di Revisione Economico-Finanziaria

Rag. Michele Raimondo Mura

